

An die Bürgermeisterin der Stadt Wermelskirchen

Frau Marion Lück

29-33 Telegrafstraße

42929 Wermelskirchen

Mike Galow

Mitglied des Rates (MdR)
in Wermelskirchen

Tente 7

42929 Wermelskirchen

Telefon 02196 7060081

m.galow@dielinke-wk.de

www.dielinke-wk.de

Datum 09.08.2021

Betreff

Anregung zur Gründung einer kommunalen Wohnungsbaugesellschaft

Sehr geehrte Frau Lück,

ich bitte Sie, die folgende Anregung an den entsprechenden Fachausschuss oder den Rat weiterzuleiten.

Hiermit rege ich an, wegen der real existierenden Wohnungsnot für Menschen mit geringem Einkommen, eine kommunale Wohnungsbaugenossenschaft, Hauptgesellschafter: Stadt Wermelskirchen, zu gründen.

Begründung:

In Wermelskirchen fehlt bezahlbarer Wohnraum für Familien mit geringem Einkommen sowie barrierefreier und bezahlbarer Wohnraum für körperlich beeinträchtigte Menschen.

In den letzten Jahren erleben wir immer mehr, dass sich Menschen mit geringem Einkommen den Wohnraum in den Innenstädten und Außenbezirken der anliegenden Metropolen (z.B. Köln) nicht mehr leisten können. Diese Menschen drängen aus nachvollziehbaren Gründen „auf's Land“, wo es vielleicht noch Hoffnung gibt, bezahlbaren Wohnraum zu finden. Da mittlerweile auch gutverdienende Menschen aus idyllischen Gründen den ländlichen Raum bevölkern wollen, Stichwort Speckgürtel, wird es unweigerlich zu einer Mietpreiserhöhung auch in unserer Stadt kommen und damit zu sozialen Verwerfungen.

Zukünftige Neubauprojekte, wie z.B. die Solarsiedlung in Pohlhausen, wo ja nur Wohnraum für besserverdienende bereit gestellt werden soll, stellen daher keine nachhaltige Lösung für die Wohnraumsituation der zunehmenden Anzahl von Menschen dar, die zusätzlich zu ihrer Rente Grundsicherung nach dem SGB XII beziehen oder die auf Leistungen vom Jobcenter nach SGB II angewiesen sind. Auch Familien mit geringem Einkommen haben es in der Regel sehr schwer, in Wermelskirchen geeigneten und bezahlbaren Wohnraum zu finden, wenn dieser nicht sozialen Richtlinien unterliegt.

Mike Galow

Mitglied des Rates (MdR)
in Wermelskirchen

Tente 7
42929 Wermelskirchen

Telefon 02196 7060081

m.galow@dielinke-wk.de
www.dielinke-wk.de

Durch die kommunale Wohnungsbaugenossenschaft soll Wohnraum sichergestellt werden, der zu einem Mietpreis zur Verfügung gestellt wird, der sozialrechtlich (nach SGB II und SGB XII) für Transferleistungsträger*innen als „angemessen“ gilt. Außerdem soll der Stadtrat durch die Stadt Wermelskirchen in die Lage versetzt werden, zum Wohle der finanziell benachteiligten Bürger*innen in den Wohnungsmarkt steuernd eingreifen zu können.

Einzelheiten zur Gründung sollten im entsprechenden Fachausschuss diskutiert werden.

Mit freundlichen Grüßen,

Mike Galow
Mitglied der Rates (MdR)
Die Linke